

**PRIJSLIJST DE KWARTIERMAKER**

Project : 43 woningen  
 Gemeente : Arnhem  
 Opdrachtgever : VanWonen Projecten B.V.  
 Contactpersoon : Martijn van Essen  
 Aannemer : Veluwezoom Verkerk



**KWARTIER  
MAKER**

Koopssommen : vrij op naam (v.o.n.)  
 Datum : 16 september 2021

Bouw nummer	Woning type	Garage/berging	Tuin ligging	Tuin diepte ca. m2	Gebruiksopp. ca. m <sup>2</sup>	Kavelopp. ca. m <sup>2</sup>	Koopsom V.O.N.
1	tweekapper	x	oost	11,5	187	274	€ 590.000
2	tweekapper	x	oost	11,5	187	274	€ 590.000
3	hoekwoning	x	oost	12,5	138	263	€ 439.000
4	tussenwoning		oost	12,5	130	137	€ 390.000
5	hoekwoning	x	oost	11	158	267	€ 490.000
6	tweekapper	x	noord	10	170	256	€ 540.000
7	tweekapper	x	noord	10	166	256	€ 530.000
8	tweekapper	x	noord	10	157	249	€ 499.000
9	tweekapper	x	noord	10	162	238	€ 499.000
10	hoekwoning		west	8,5	132	186	€ 395.000
11	tussenwoning		west	8,5	125	117	€ 370.000
12	tussenwoning		west	8,5	125	117	€ 370.000
13	tussenwoning		west	10,5	125	122	€ 370.000
14	tussenwoning		west	10,5	132	115	€ 382.500
15	tussenwoning		west	8,5	124	104	€ 365.000
16	tussenwoning		west	8,5	124	104	€ 365.000
17	hoekwoning		west	8,5	132	178	€ 382.500
18	tweekapper	x	zuid	10	162	237	€ 499.000
19	tweekapper	x	zuid	10	157	249	€ 499.000
20	tweekapper	x	zuid	10	166	256	€ 525.000
21	tweekapper	x	zuid	10	170	256	€ 540.000
22	tweekapper	x	oost	11,5	187	275	€ 590.000
23	tweekapper	x	oost	11,5	187	275	€ 590.000
24	hoekwoning	x	oost	13	138	266	€ 439.000
25	tussenwoning		oost	13	130	137	€ 385.000
26	hoekwoning	x	oost	11	158	266	€ 490.000
27	hoekwoning		noord	12	132	171	€ 395.000
28	tussenwoning		noord	11	125	129	€ 370.000
29	tussenwoning		noord	11	125	129	€ 370.000
30	hoekwoning		noord	11	132	163	€ 395.000
39	hoekwoning		zuid	11	132	163	€ 395.000
40	tussenwoning		zuid	11	125	129	€ 365.000
41	tussenwoning		zuid	11	125	129	€ 365.000
42	hoekwoning		zuid	12	132	171	€ 395.000
43	hoekwoning		oost	10,5	132	168	€ 395.000

44	tussenwoning		oost	10,5	125	127	€	370.000
45	tussenwoning		oost	10,5	125	127	€	370.000
46	hoekwoning		oost	10,5	132	163	€	395.000
47	hoekwoning	x	oost	11	138	248	€	435.000
48	tussenwoning		oost	11	130	134	€	385.000
49	hoekwoning	x	oost	11	138	259	€	435.000
50	tweekapper	x	oost	10	157	259	€	499.000
51	tweekapper	x	oost	10	162	259	€	499.000



**De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom inbegrepen zijn onder andere:**

- \* Grondkosten: vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden wordt over de grondkosten rente in rekening gebracht á 5% per jaar
- \* Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- \* Kosten van architect en overige adviseurs
- \* Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- \* Aanlegkosten telefoon en kabel
- \* Gemeentelijke leges
- \* notarishonorarium inzake de eigendomsoverdracht
- \* Verkoopkosten
- \* Omzetbelasting (nu 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend)
- \* Kosten Waarborgcertificaat Woningborg
- \* gebruiksovervlakte conform NEN 2580

**Niet in de koopsom inbegrepen zijn:**

- \* Kosten voor eventueel meerwerk
- \* Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- \* De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- \* Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- \* Renteverlies tijdens de bouw

De juiste kavelgrootte zal na oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

*Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.*

*VanWonen behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.*

